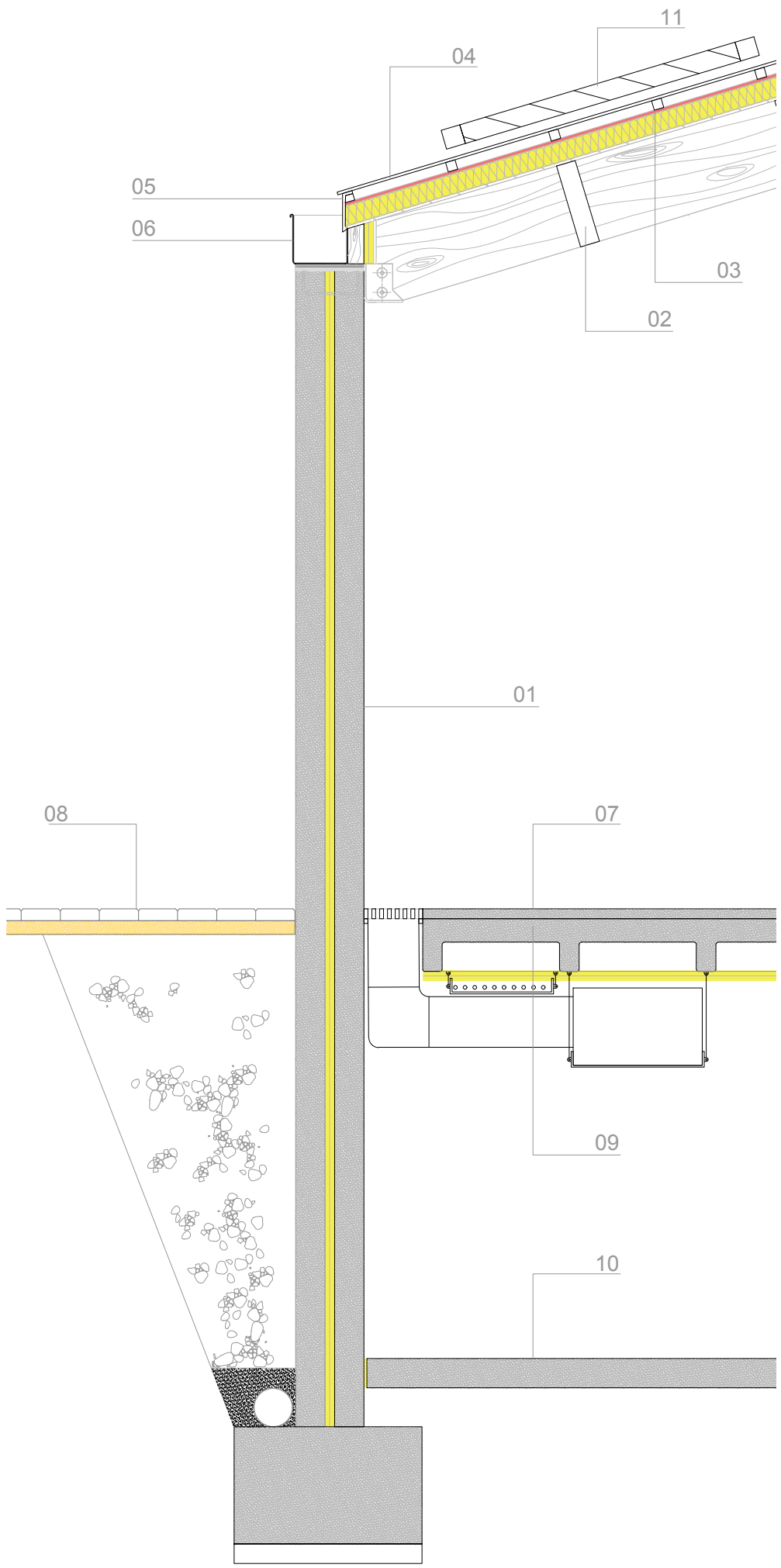




detalle constructivo e: 1/30



situación e: 1/2000

INTEGRACIÓN_CONCEPTO

En un municipio como Santa Cruz de Bezana, en expansión y con un marcado carácter joven, el centro cultural es más que un auditorio al uso. Es un punto de encuentro, sede de numerosas actividades culturales, de exposiciones,charlas, cursos...

El centro cultural debe dar una respuesta acorde con este nuevo concepto poliprogramático y flexible, un sistema que permita la relación fluida con su entorno de ensanche urbano y la interrelación vecinal en sus áreas.

Así, se articula su planta como una adición de polígonos hexagonales que proyecten una imagen fragmentada, de acuerdo a la escala urbana de su entorno. Una imagen que se ve potenciada por los quiebros de sus cubiertas inclinadas y sus lucernarios que la hacen más atractiva, sobre todo en sus horas nocturnas, donde el centro va a rebosar de vida.

Los entrantes y salientes de este centro difuminan sus límites, añadiendo espacios urbanos de estancia: plazas y patios donde estar, charlar...

Un centro que se abre al público y a las múltiples manifestaciones culturales del municipio.

VIABILIDAD ECONÓMICA

MOVIMIENTOS DE TIERRAS.....	17.402,49
SANEAMIENTO.....	30.188,06
CIMENTACIÓN.....	217.693,02
ESTRUCTURA.....	451.933,53
CONTROL DE CALIDAD.....	2.333,78
CUBIERTAS, AISLAMIENTOS e IMPERMEABILIZACIONES.....	66.196,18
ALBAÑILERÍA.....	95.036,06
REVESTIMIENTOS CONTINUOS.....	66.137,53
SOLIDOS, CHAPADOS Y ALICATADOS.....	36.244,66
CARPINTERÍA DE MADERA.....	72.446,51
CARPINTERÍA INTERIOR.....	14.861,58
CERRAJERÍA.....	17.145,57
VIDRIERÍA.....	89.062,28
PINTURA.....	17.015,36
INSTALACIONES.....	274.223,16
SISTEMAS ENERGÉTICOS.....	78.563,12
EQUIPAMIENTO AUDIOVISUALES.....	77.270,73
AMUEBLAMIENTO GENERAL.....	42.816,20
AMUEBLAMIENTO SALA - BUTACAS.....	97.820,00
EQUIPAMIENTO ESCENOGRAFICO.....	52.850,00
PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.833,25
SEGURIDAD Y SALUD.....	19.864,25
URBANIZACIÓN.....	95.590,52

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 1.934.525,84

PROCESO CONSTRUCTIVO

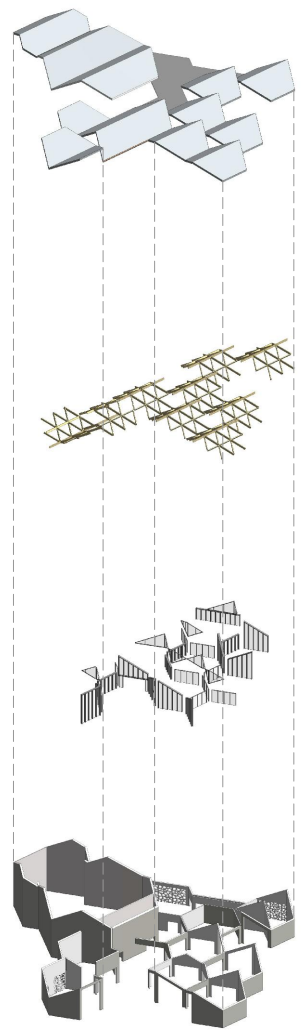
Se presta especial atención a la elección de materiales que se integren en el entorno de la actuación y que permitan una rápida ejecución, simplificando el nivel de acabados y, sobre todo, su variedad.

Se opta por un sistema estructural a base de muros de carga de hormigón armado y cubierta de madera laminada acabada exteriormente en zinc.

De esta forma no instalamos trasdosados ni recurrimos a falsos techos, el hormigón de muros es visto y la cubierta de madera laminada, con panel sandwich le aporta calidez.

El pavimento del centro (a excepción del auditorio) se concibe en hormigón pulido por lo que la resistencia y durabilidad de toda la edificación está fuera de toda duda.

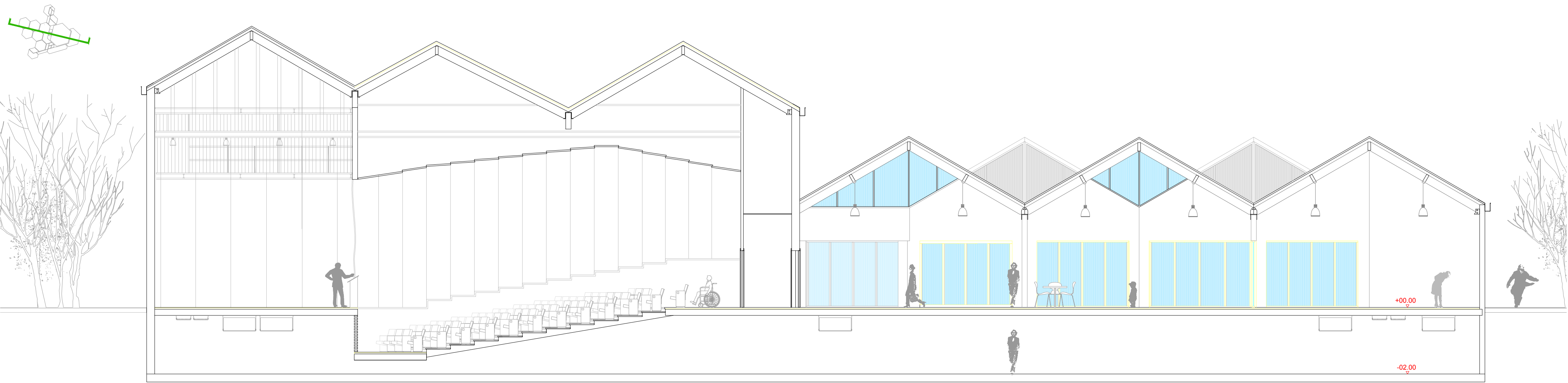
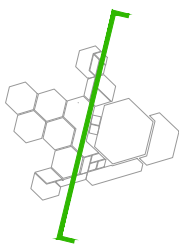
En la urbanización exterior predomina el adoquín de piedra natural y la vegetación.



- 01.hormigón armado visto con encofrado de tablero fenólico modulado y acabado con tratamiento antipolvo, abujardado a mano en las zonas vistas.
- 02. estructura de cubierta bidireccional en madera laminada.
- 03.panel sandwich con aislamiento (12 cm) y acabado inferior en laminas de madera vistas.
- 04. cubierta de zinc sobre rastreles.
- 05. remate de zinc.
- 06.canalón de zinc.
- 07. pavimento de hormigón continuo pulido con tratamiento antipolvo y junta de perfil de aluminio 60.60.6
- 08.pavimento exterior en adoquín de piedra natural sobre cama de arena.
- 09. forjado bidireccional de hormigón armado con vigueta autorresistente
- 10. solera de hormigón armado sobre encachado y lámina impermeabilizante de polietileno.
- 11. panel solar híbrido para aporte de calefacción y electricidad.

CRITERIOS EFICIENCIA ENERGÉTICA

La volumetría del centro, en especial la cubierta, permite la apertura de grandes lucernarios y la instalación de paneles solares híbridos convirtiéndose en mecanismo de regulación climática del edificio. Se pretende conseguir un edificio EECN (Edificio Energía Casi Nula) y con el criterio de "energía positiva": las demandas del edificio serán inferiores a 15 kwh/m2 en el caso de calefacción y de refrigeración y 120 kwh/m2 en energía principal renovable. Se garantiza así mismo una hermeticidad de 0,6 renovaciones de aire por hora.



sección longitudinal e: 1/100



sección transversal e: 1/200